

PROGRAMA RELANÇAR

Atrair investimento

Voltar a crescer

2009 - 19, dez anos de revolução no Imobiliário

Um sector em inovação!

Nos últimos 10 anos, muito mudou na indústria do imobiliário português. Podemos dizer que há um antes e um depois da Troika em Portugal.

A maior mudança que se sentiu no sector imobiliário nacional nos últimos anos tem que ver com a crescente **necessidade deste mercado se inovar e de se abrir ao mundo**, o que levou conseqüentemente à sua **maior profissionalização**.

Na verdade, entre 2009 e 2020, o sector imobiliário evoluiu muito positivamente, num sentido crescente de **globalização, internacionalização e com isso de profissionalização e inovação**.

Se há 10 anos nos perguntássemos como víamos o sector imobiliário em matéria de inovação e novas tecnologias, sempre teríamos de dizer o pior, classificando-o como um dos mais atrasados. A verdade é que nos tempos mais recentes tudo está a mudar e hoje o nosso sector é, finalmente, um sector em avançado estado de inovação e até disrupção.

Toda esta mudança deveu-se, por um lado, à **entrada massiva de grandes empresas internacionais** no nosso país e, por outro, ao que podemos designar de **“financeirização” do sector**, facto que obrigou o nosso mercado a profissionalizar-se e a evoluir. Mas tal foi ainda devido, naturalmente, aos **bons momentos** que atravessamos, o que levou a um

aumento da concorrência, facto que tem levado a que os *stakeholders* tenham de **fazer melhor**, isto é, de se diferenciar, **no fundo de inovar!**

É um **passo de gigante** que se está a dar no sector e é, para todos nós que andamos no imobiliário, **muito empolgante sentir quase que na pele** não só o fulgor do mercado, mas a verdadeira mudança que se está a incutir nos novos projectos, tanto ao nível dos escritórios e do turismo, mas até no residencial, que sempre foi um sector mais avesso ao uso de novas tecnologias e conceitos. **Já ninguém quer ficar para trás!**

Fala-se muito da “**Indústria do Imobiliário 4.0**”. Os tempos são de mudança. O mundo, a economia e também o sector imobiliário são hoje cada vez mais conectados, em rede e globalizados. Exemplo disso são os novos desafios das **proptech e do blockchain**, ou ainda dos conceitos inovadores do **co-living e co-working**.

Vamos perder este comboio? Claro que não!

Chegou a hora de consolidarmos este nosso sector como uma **indústria do século XXI**, altamente profissional e especializada, virada para o futuro, apta e perfeitamente disposta a receber o novo paradigma, num mercado cada vez mais globalizado, conectado, em rede e bem assim exigente em matéria de inovação e disrupção.

Contamos com todos!!