

# ***PROGRAMA RELANÇAR***

***Atrair investimento***

***Voltar a crescer***

## **Lisboa e Porto como umas das grandes tendências a nível mundial**

Pelos investidores claro...

Uma das maiores *investment trends* na indústria do imobiliário é: **o interesse dos investidores por cidades a crescer a longo prazo e a registar um afluxo crescente de jovens.**

*Ora, não parece que falamos a de Lisboa e Porto?*

Estas duas cidades fazem, completamente, parte deste rol de cidades a crescer, trendy, com sinais positivos de contemporaneidade, estando a receber milhares e milhares de jovens, *expats* e *nomads* de todo o mundo.

Vivemos numa era global e com isso as cidades ganharam primazia.

**O interesse dos investidores, nomeadamente dos veículos de investimento imobiliário de larga escala que hoje temos a entrar em Portugal, não se refere já hoje a países, mas sim a cidades.**

Mas mais, o interesse destes investidores circunscreve-se, cada vez mais, a **cidades em que, mesmo com ciclos negativos, se perspetiva uma rota de crescimento de longo prazo.** Será, por exemplo, o caso de Londres, ainda que com a eminência do *Brexit*, ou de Barcelona, ainda que vítima da instabilidade política e social, ou mesmo de Roma e Milão, ainda que sofrendo problemas político-orçamentais significativos. No fundo, são

idades onde, mesmo com altos e baixos ou ciclos ora positivos ora negativos, se antevê um crescimento a longo prazo.

Por outro lado, os investidores olham agora apenas para **idades que sejam modernas, contemporâneas e que por isso são procuradas pelas novas gerações, para estudar, viver, ou trabalhar, pois são eles que representam o futuro.** Falamos de cidades como Madrid, Barcelona, Paris, Berlim, Londres, ou Amesterdão e ainda no norte da Europa, como Estocolmo, Oslo ou Copenhaga, **mas também Lisboa e Porto!**